

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**Совет Великогубского сельского поселения**

**V сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**От 29 мая 2014 г. № 47**

**с. Великая Губа**

**Об образовании новых населенных пунктов**

В соответствии со статьей 9 Закона Республики Карелия от 29.04.2005 г. № 871-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Карелия», Уставом Великогубского сельского поселения, заслушав информацию Главы Великогубского сельского поселения Панкратова И.А. Совет Великогубского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Образовать на территории муниципального образования «Великогубское сельское поселение» три новых населенных пункта: деревня Сибово (д. Сибово), деревня Кондобережская (д.Кондобережская), деревня Усть-Яндома (д. Усть-Яндома).

2. Направить данное решение в Совет муниципального образования «Медвежьегорский муниципальный район» для обращения с законодательной инициативой принятия решения об образовании на территории муниципального образования «Великогубское сельское поселение» Медвежьегорского муниципального района новых населенных пунктов: деревня Сибово (д. Сибово), деревня Кондобережская (д.Кондо-бережская), деревня Усть-Яндома (д. Усть-Яндома).

Председатель Совета

Великогубского сельского поселения О. Н. Гурова

Глава Великогубского

Сельского поселения И. А. Панкратов

Приложение № 1

К Решению V сессии III созыва

Совета Великогубского сельского поселения

От 29 мая 2014 г. № 47

**Пояснительная записка**

об образовании новых населенных пунктов деревни Кондобережская, деревни Сибово, деревни Усть-Яндома согласно ст.9 Закона Республики Карелия от 29.04.2005 гола №871-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республик Карелия». Образование новых населенных пунктов производиться Постановлением Законодательного собрания Республики Карелия.

На территории Великогубского сельского поселения на побережье Онежского озера расположены три бывших населенных пункта имеющие статус исторических деревень. Это бывшие деревни Кондобережская, первое упоминание которых в писцовых книгах относиться к XVII веку, деревни Сибово - в XVI в веке, деревни Усть-Яндома - в XVII веке.

Жители деревень относились к выделенной этнографами локальной группе русских Заонежья, имеющей самоназвание – заонежане. Традиционными занятиями жителей деревень было рыболовство и сельское хозяйство, испокон веков они занимались освоением пахотных земель. Каждая деревня имела свой храм. До наших дней сохранилась часовня Святого Сампсона в д. Кондобережская, имеющая статус памятник архитектуры регионального значения и церковь Георгия Победоносца в д. Усть-Яндома, имеющая статус памятника архитектуры республиканского значения.

Долгое время вплоть до 60-х годов XX века жизнь в деревнях процветала. В каждой деревне был свой колхоз, в д. Кондобережская действовала начальная школа. В общей сложности в трех деревнях насчитывалось более 100 хозяйств.

В связи с политикой укрупнения населенных пунктов, отсутствием электричества, закрытием школы, жители деревень переезжали на другое место жительство.

Однако до настоящего времени многие из них продолжают эксплуатировать свои дома, в том числе и для постоянного проживания.

**Деревня Кондобережская**

Согласно справочнику Карельской АССР административно-территориального деления на 1 января 1973 года деревня Кондобережская входила в состав Великогубского сельского совета, расстояние от центра сельского совета до деревни 4 км.

В справочнике Административно-территориального устройства за 1996 год деревня в перечне входящих в состав населенных пунктов отсутствует.

На территории д. Кондобережская в настоящее время существует три действующих хозяйства. Общая численность проживающих постоянно жителей составляет 8 человек, из них трое детей до 14 лет. Один ребенок учится в Великогубской школе. Школьный автобус ежедневно доставляет учащегося до школы и обратно.

В деревне Кондобережская находятся следующие памятники архитектуры:

1. Часовня Святого Сампсона XIX в.
2. Дом Егорова XIX в.
3. Дом Кирьянова XIX в.

Общая площадь занимаемая населенным пунктом составляет 115,47 га

Совместными усилиями жителями деревни и компанией ЮКЭС в 2001 году деревня была электрифицирована, установлена подстанция и проведено 300 метров линии электропередач. Электрифицированы все дома населенного пункта. Деревня Кондобережская включена в план социально-экономического развития Великогубского поселения, на ее территории планируется создание этнографической деревни.

**Деревня Сибово**

Согласно справочнику Карельской АССР административно-территориального деления на 1 января 1973 года деревня Сибово входила в состав Великогубского сельского совета, расстояние от центра сельского совета до деревни 9 км.

В справочнике Административно-территориального устройства за 1996 год деревня в перечне входящих в состав населенных пунктов отсутствует.

На территории б.н.п. Сибово в настоящее время существует 21 хозяйство. Из них в одном хозяйстве круглый год проживает и зарегистрировано два человека. Остальные хозяйства преимущественно проживают в период с марта по ноябрь. Общее количество членов хозяйств 75 человек.

Усилиями жителей деревня была электрифицирована, установлена подстанция и проведена линия электроперередач.

В деревне Сибово находятся следующие памятники архитектуры:

1. Жилой дом Андреевых XIX в.
2. Жилой дом Березкина 1897 г.
3. Жилой дом Климовой нач.XX в.
4. Жилой дом Лупиной 1910г.
5. Жилой дом Песнина кон. XIX в.
6. Жилой дом Шильниковых нач.ХХ в.
7. Жилой дом Яковлева кон.XIX в.

Общая площадь занимаемая населенным пунктом составляет 184,28 га.

**Деревня Усть-Яндома**

Согласно справочнику Карельской АССР административно-территориального деления на 1 января 1973 года деревня Кондобережская входила в состав Великогубского сельского совета, расстояние от центра сельского совета до деревни 15 км.

В справочнике Административно-территориального устройства за 1996 год деревня в перечне входящих в состав населенных пунктов отсутствует.

В похозяйственном учете Администрации муниципального образования Великогубское

сельское поселение состоит из одного хозяйства, в котором круглый год проживает два человека.

В деревне Усть-Яндома находятся следующие памятники архитектуры:

1. Церковь Георгия Победоносца XIX в.

Общая площадь занимаемая населенным пунктом составляет 157,60 га

Кроме того, дополнительно имеется значительный запас земельных ресурсов, который позволит обеспечить развитие территории в будущем и будет способствовать увеличению ее налогооблагаемой базы.

**Заключительные положения**

В 2013 году межрегиональной общественной природоохранной организацией "СПОК" по заказу уполномоченных органов исполнительной власти Республики Карелия - Министерства по делам молодёжи, физической культуре, спорту и туризму Республики Карелия и Государственного комитета Республики Карелия по туризму была разработана и принята Концепция создания туристско-рекреационного кластера "Заонежский", которая должна войти в федеральную целевую программу "Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)". Основной целью создания кластера является развитие туризма и улучшение социально-экономической ситуации в Заонежье.

Создание туристско-рекреационного кластера позволит вдвое увеличить существующий туристский поток и направить его не только на остров Кижи, но и всю территорию Заонежья.

Концепцией предусмотрено реконструировать дорожную и энергетическую инфраструктуру Заонежского полуострова, построить в исторических селах и деревнях гостиничные комплексы и небольшие гостевые дома, лечебно-оздоровительные центры, автозаправочные станции и кафе.

В этой связи создание на указанных территориях населенных пунктов позволит привлечь дополнительно муниципальные ресурсы, обеспечить стабильное развитие указанных территорий.

**Основные направления развития вновь образованных населенных пунктов**

**Бывший населенный пункт Кондобережская**

Перспективно в б.н.п. Кондобережская предлагается использование земельного участка с кадастровым номером 10:13:0160803:201. На участке возможно разместить группы гостевых домов в «заонежском» стиле, оснащенных современными удобствами, с гостевыми автостоянками. Участок расположен на берегу залива Онежского озера, рядом с грунтовой дорогой.

Имеется возможность постройки пассажирского причала для приема прибывающих водным транспортом туристов. При необходимости по согласованию с собственником предлагается также задействовать соседние участки (кадастровые номера 10:13:0160803:198 и 10:13:0160803:200).

***Обеспеченность транспортной инфраструктурой***

Б.н.п. Кондобережская расположен в южной части Заонежского полуострова в 4,5 км юго-восточнее с. Великая Губа. Имеется 2 выезда: на северо-запад, в направлении с. Великая Губа (5 км) и на юго-восток, в направлении б.н.п. Сибово (4,5 км). Автомобильная дорога грунтовая, требует ремонта для проезда автомобилей с нормальной проходимостью.

Расположение на берегу залива Онежского озера обеспечивает доступность водным транспортом. Ближайший пассажирский причал – в с. Великая Губа. Строительство причала в самой деревне может решить проблему транспортной доступности по воде.

***Обеспеченность инженерной инфраструктурой***

Централизованные инженерные сети отсутствуют (кроме электричества). Необходимо предусматривать автономные инженерные системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Есть резерв мощности 1333,9 кВА на подстанции ПС-78 Великая Губа 110/35/10 кВ.

Б.н.п. Кондобережская находится в зоне уверенного покрытия сотовой связью и мобильным интернетом по технологиям 2G и 3G от операторов «Мегафон» и «МТС».

***Обеспеченность сервисной и социальной инфраструктурой***

Ближайший населенный пункт, в котором имеются объекты сервисной и социальной инфраструктуры – с. Великая Губа. Доступность объектов обеспечивается по автомобильной дороге и водным путем.

**Бывший населенный пункт Сибово.**

Перспективно в б.н.п. Сибово предлагается использование земельного участка с кадастровым номером 10:13:0160803:204. На участке предлагается разместить группы гостевых домов-макетов в «заонежском» стиле, оснащенных современными удобствами, с гостевыми автостоянками.

Участок расположен на берегу залива Онежского озера, на южной окраине деревни, в отдалении от дороги (необходимо построить подъезд). Имеется возможность постройки пассажирского причала для приема прибывающих водным транспортом туристов.

***Обеспеченность транспортной инфраструктурой***

Б.н.п. Сибово расположен в южной части Заонежского полуострова в 9 км юго-восточнее с. Великая Губа. Имеется 2 выезда: на северо-запад, в направлении б.н.п. Кондобережская (4,5 км) и на восток, в направлении б.н.п. Усть-Яндома (6 км). Автомобильная дорога – грунтовая, требует ремонта для проезда автомобилей с нормальной проходимостью.

Расположение на берегу залива Онежского озера обеспечивает доступность водным транспортом. Ближайший пассажирский причал – в с. Великая Губа. Строительство причала

в самой деревне может решить проблему транспортной доступности по воде.

***Обеспеченность инженерной******инфраструктурой***

Централизованные инженерные сети отсутствуют (кроме электричества). Необходимо предусматривать автономные инженерные системы водоснабжения, водоотведения и тепло-

снабжения. Есть резерв мощности 1333,9 кВА на подстанции ПС-78 Великая Губа 110/35/10 кВ.

Б.н.п. Сибово находится в зоне покрытия сотовой связью и мобильным интернетом по технологиям 2G и 3G от операторов «Мегафон» и «МТС».

**Бывший населенный пункт Усть-Яндома**.

Перспективно в б.н.п. Усть-Яндома предлагается использование двух земельных участков с кадастровыми номерами 10:13:0160803:610 и 10:13:0160803:636. На участках предлагается разместить группы гостевых домов в «заонежском» стиле, оснащенных современными удобствами, с гостевыми автостоянками. Участки расположены на мысу, на берегу Онежского озера, в центре деревни. Имеется возможность постройки пассажирского причала для приема прибывающих водным транспортом туристов.

***Обеспеченность транспортной инфраструктурой***

Б.н.п. Усть-Яндома расположен в южной части Заонежского полуострова в 13 км юго-восточнее с. Великая Губа. Имеется 2 выезда: на запад, в направлении б.н.п. Сибово (6 км) и

на восток, в направлении д. Типиницы (8,8 км). Автомобильная дорога – грунтовая, требует

ремонта для проезда автомобилей с нормальной проходимостью.

Расположение на берегу залива Онежского озера обеспечивает доступность водным транспортом. Ближайший пассажирский причал – в с. Великая Губа. Строительство причала

в самой деревне может решить проблему транспортной доступности по воде.

***Обеспеченность инженерной инфраструктурой***

Централизованные инженерные сети отсутствуют. Необходимо предусматривать автономные инженерные системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения иэлектроснабжения.

Есть резерв мощности 1333,9 кВА на подстанции ПС-78 Великая Губа 110/35/10 кВ. Деревня находится в зоне плохого приема сигнала сотовой связи «Мегафон» и «МТС».

***Обеспеченность сервисной и социальной инфраструктурой***

Ближайший населенный пункт, в котором имеются объекты сервисной и социальной инфраструктуры – с. Великая Губа. Доступность объектов обеспечивается по автомобильной дороге и водным путем.

Автодорога находится в собственности Великогубского сельского поселения.

Указанные выше объекты отражены в материалах Генерального плана Великогубского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Великогубского сельского поселения от 27.12.2013 года № 19.